

Attest for utførte arbeider i Bregneveien 29, 0875 OSLO

Det vises til kontrakt mellom snekkermester Kjell Andreas Steinstad og undertegnede datert 11.10.2010 om omfattende rehabilitering av Bregneveien 29, 0875 OSLO. Arbeidene innendørs ble avsluttet den 01.10.2011. Tilleggsarbeider på tomten utendørs som ikke var omfattet av den opprinnelige kontrakten ble avsluttet i desember 2011.

Arbeidene har vært meget omfattende med blant annet drenering, utgraving av kjeller, tre nye bad, nytt system for vannbåren varme, isolering av vegger og tak, nytt elektrisk anlegg, nytt kjøkken, ny innendørs trapp, nye vinduer og dører, ny kledning av huset, opparbeiding av tomt utendørs, ny garasje, utendørs støttemur, terrasse, trapper og veranda. Arbeidene hadde til slutt en ramme på om lag NOK 4 millioner.

Steinstad har styrt hele prosjektet med koordinering av underleverandører på et utmerket måte. Han har i tillegg hatt dialog med arkitekt og plan- og bygningsetaten i Oslo kommune. Prosjektet må sies å ha vært krevende med mange endringer underveis og omfattende dialog med kommunen. Likevel kunne prosjektet ferdigstilles uten vesentlige forsinkelser. Arbeidet er preget av nøyaktighet og kvalitet.

Dialogen har vært åpen og god under hele prosjektet, trass i at undertegnede ikke var bosatt i Oslo. Forslag til endringer av arbeid og materialvalg har vært diskutert på en åpen og konstruktiv måte. Innspill ble raskt fulgt opp. Fakturering har skjedd systematisk med klart grunnlag.

Jeg vil anbefale snekkermester Steinstad på det varmeste.

Det presiseres at befaring av arbeidene er gjort ved overtakelsen og foreløpig ikke deretter (først ett år etter ferdigstilling i oktober 2012).

Brussel, 23.04.2011



Knut F. Kroepelien